



"Investiamo nel vostro futuro"

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - LINEE DI INTERVENTO 3.1.1.4 -
OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.1.A lettera C**

Nota: nel presente Contratto con il termine *Codice* si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e con il termine *Regolamento* si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011.

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno 2014 il giorno 10 (dieci) del mese di febbraio a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

Innanzitutto a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013,

senza assistenza di testimoni, per avervi i
comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti
di Legge ed il mio consenso, concordemente
rinunziato, sono presenti da una parte:

- l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica
in questa via Garibaldi 95, che interviene ed
agisce nel presente Atto nella qualità di
Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali
di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;
e dall'altra:

- il Sig. Giuseppe INGALLINA nato a Vittoria (RG)
il 26 aprile 1964, domiciliato per la carica in
Vittoria (RG), C/da Serra Roveto, s.n., che
interviene ed agisce nel presente Atto nella
qualità di Procuratore ad negotia della Società
ICOGEN S.R.L. corrente in Vittoria (RG), C/da Serra
Roveto s.n., Codice Fiscale, Partita I.V.A. e
numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di
Ragusa 01319680888, giusta Procura del 4 dicembre
2012, che si allega al presente Atto costituendone
parte integrante sub. "A", rogata presso il Notaio
Dott. Giovanni LONGOBARDO, Notaio in Vittoria,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Ragusa e Modica, repertorio n. 116731, raccolta




n. 29369, registrata a Vittoria il 12 dicembre 2012
al n. 3005.

Detti comparenti, della cui identità personale e
capacità giuridica di contrarre io Ufficiale
Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il
presente Atto, al quale premettono che:

- Con D.D.S. n. 485 del 15 marzo 2012, registrato
alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 30 marzo
2012 al n. 5 e alla Corte dei Conti il 20 aprile
2012 al Reg. n. 1, Foglio n. 36, per la
realizzazione del progetto **Architettura Dorica
nell'Occidente Greco: interventi pilota di
restauro nei templi C ed E di Selinunte**,
riguardante, ai sensi dell'articolo 53, comma 2,
lett. b), del **Codice**, la progettazione
esecutiva, il coordinamento della sicurezza in
fase di progettazione e l'esecuzione di lavori
sulla base del progetto definitivo predisposto
dall'allora Servizio Parco archeologico di
Selinunte e Cave di Cusa "Vincenzo Tusa" e delle
aree archeologiche di Castelvetro, Campobello
di Mazara e dei Comuni limitrofi, è stata
prenotata, a valere sul Capitolo 776072 del
Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio
Finanziario 2012, una provvista economica



2.


S. MARIA S.

complessiva di € 2.821.440,00;

COD. progetto SI_1_7214 - COD. CUP. G34B12000060006- COD. CIG 4581765017;

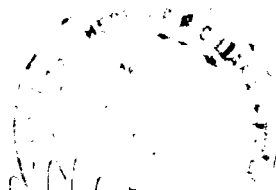
- Con D.D.S. n. 2113 del 20 settembre 2012, annotato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 26 settembre 2012 al n. 1/5/12, dalla somma di € **2.821.440,00**, precedentemente impegnata con il D.D.S. n. 485 del 15 marzo 2012, è stata disimpegnata la somma di € **2.796.440,00**;
- Con Determina a contrarre prot. n. 7811 del 17 ottobre 2012, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del **Codice**, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del **Codice**;
- Rispetto alla provvista economica complessiva di € **2.821.440,00** impegnata con il D.D.S. n. 485 del 15 marzo 2012 sono stati posti a base d'asta € **2.271.735,00** così ripartiti:
 - o € **2.156.000,00** per lavori, soggetti a ribasso d'asta;



A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

- o € 54.239,77 quale corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso d'asta;
 - o € 17.495,23 quale corrispettivo per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, soggetti a ribasso d'asta;
 - o € 44.000,00 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- mentre € 549.705,00 sono previsti quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Nelle date 13, 15, 20, 27 marzo 2013 e 3, 12, 22 e 24 aprile 2013 l'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare d'Appalto (U.R.E.G.A.) - Sezione Provinciale di Trapani per l'appalto dei lavori di che trattasi ha celebrato una procedura aperta, giusta verbale di gara per l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio, che si intende parte integrante del presente Contratto;
 - Con nota prot. n. 16797 del 2 aprile 2013, annotata alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 29 aprile 2013 al n. 23, per l'intervento in argomento è stata disposta la prenotazione, a valere sul Capitolo 776072 del Bilancio della regione Siciliana per l'esercizio Finanziario



[Handwritten signature]

[Handwritten number 2]

COGEN S.p.A.
[Handwritten signature]

2013, di una provvista economica complessiva di
€ 2.821.440,00;

- In data 18 giugno 2013 il R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, giusta Determina prot. n. 4721, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B", ha aggiudicato in via definitiva i lavori in argomento alla Società **ICOGEN S.R.L.**, come sopra identificata, che ha offerto un ribasso del **28,8161%** e quindi per un importo complessivo di **€ 1.629.788,64** di cui **€ 1.534.724,88** per lavori, al netto del ribasso d'asta, **€ 38.609,98** quale corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo, al netto del ribasso d'asta, **€ 12.453,78** quale corrispettivo per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al netto del ribasso d'asta ed **€ 44.000,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- Con nota prot. n. 7504 del 15 ottobre 2013 il R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, considerato che la provvista economica per la realizzazione dell'intervento di che trattasi grava sul PO FESR 2007-2013 i cui effetti spireranno al 31 dicembre 2015 e valutato che a mente del



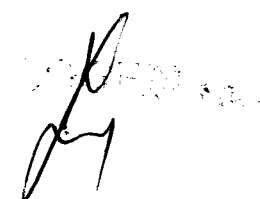
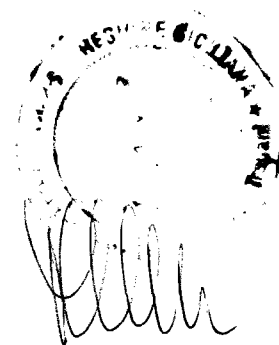
A large, stylized handwritten signature in black ink, located below the official stamp.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page. Above the signature, there is a faint, partially legible stamp that appears to say "ICOGEN S.R.L.".

capitolato speciale d'appalto i tempi di esecuzione sono di mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ha comunicato al Dipartimento BB.CC. ed I.S. la propria intenzione di introdurre nel presente contratto, attraverso un preventivo accordo con il Contraente, una riduzione a mesi 15 (quindici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per l'ultimazione dei lavori;

- Con successiva nota prot. n. 57 del 13 novembre 2013 il R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO ha richiesto che la Società **ICOGEN S.R.L.** "manifesti in maniera espressa e formale la propria disponibilità ad introdurre nel contratto d'appalto una riduzione a mesi 15 (quindici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per l'ultimazione dei lavori";


- Con consequenziale nota del 15 novembre 2013, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 18 novembre 2013 al n. 583, la Società **ICOGEN S.R.L.** ha comunicato "...la propria disponibilità



alla introduzione nel contratto d'appalto di una riduzione dei tempi contrattuali a mesi 15, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per l'ultimazione degli stessi";

- Per le stesse motivazioni di cui sopra in data odierna in sede di stipula il Sig. Giuseppe INGALLINA, nella qualità, accetta la riduzione a 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di emanazione dello specifico ordine di servizio, per la redazione del progetto esecutivo;

Per accettazione di quanto contenuto nel presente capoverso


ICOGEN S.R.L.

- Con sentenza di merito del 22 gennaio 2014, depositata in segreteria il 29 gennaio 2014, il TA.R. Sicilia di Palermo, Sezione seconda, ha rigettato il ricorso proposto dall'**A.T.I.**

EDILUX S.R.L. - S.I.C.E.F. S.R.L. (R.G. 1524/13), ordinando che il dispositivo della stessa sia eseguito dall'autorità amministrativa;

- la Società **ICOGEN S.R.L.** ha prestato la cauzione




ICOGEN S.R.L.


definitiva prevista dall'articolo 113 del **Codice**
mediante fideiussione assicurativa dell'11
dicembre 2013 n. 2335 rilasciata dal CONSORZIO
ITALIANO FIDI corrente in Bologna;

- la Società **ICOGEN S.R.L.** in applicazione
dell'articolo 11, comma 3, lett. a), del
Regolamento approvato con D.P.Reg. 31 gennaio
2012 n.13, ha prestato la fidejussione bancaria
n. 2360 del 10 gennaio 2014 rilasciata dalla
Direzione Generale di BANCA MEDIOLANUM corrente
in Basiglio (MI);

- Relativamente alla Società **ICOGEN S.R.L.** risulta
quanto segue:

o è in possesso di attestazione SOA rilasciata
dall'organismo di attestazione AXSOA n.
8952/41/01 del 24 novembre 2010, valevole sino
al 23 novembre 2015, dalla quale si evince
che la stessa è qualificata ad eseguire lavori
rientranti nella categoria OG2 sino alla
classifica V;

o è in possesso della certificazione di cui
all'articolo 75, comma 7, del **Codice**, n.
793/A/2012 rilasciata da PLC S.R.L. valevole
sino al 5 febbraio 2015;



2.

ICOGEN S.R.L.

- o La Sezione Fallimentare del Tribunale di Ragusa ha certificato che nei confronti di questa non risulta "nessuna procedura concorsuale pendente";
- o L'Agenzia delle Entrate di Ragusa - Ufficio Territoriale di Vittoria, ha certificato nei confronti di questa "non risulta essere stata notificata alcuna violazione per carichi pendenti tributari";
- o Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Ragusa in data 27 gennaio 2014 ha emesso per questa un DURC regolare per stipula contratto con protocollo documento n. 28319784 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20141315792720;
- o Con nota prot. n. 5245 del 9 luglio 2013, inviata a mezzo posta elettronica certificata di pari data giusta identificativo messaggio: opec272.20130709140108.25206.01.1.2@pec.actalis.it la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Ragusa le informazioni di cui all'articolo 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni relative alla Società **ICOGEN S.R.L.** ed ai soggetti ad esse collegati per



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

come individuati dall'articolo 85 del citato
D.Lgs. 159/2011;

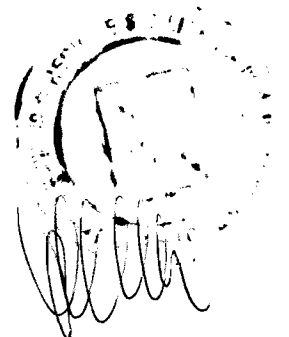
All'uopo si da atto che alla data odierna sono
spirati i termini di rilascio indicati
dall'articolo 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011
e successive modifiche ed integrazioni senza
che dalla Prefettura di Ragusa sia pervenuto
riscontro a richiamata richiesta.

RELATIVAMENTE ALLA MANCANZA DELLA RICHIESTA

INFORMAZIONE ANTIMAFIA

o Visti i commi 1, 2 e 3 dell'articolo 92 del
D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed
integrazioni che testualmente recitano:

- 1. comma 1** *"Il rilascio dell'informazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4. In tali casi l'informazione antimafia liberatoria attesta che la stessa è emessa utilizzando il*



2.

A

collegamento alla banca dati".

2. **comma 2** "Fermo restando quanto previsto dall'articolo 91, comma 6, quando dalla consultazione della banca dati emerge la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, il prefetto rilascia l'informazione antimafia interdittiva entro quarantacinque giorni dal ricevimento della richiesta. Quando le verifiche disposte siano di particolare complessità, il prefetto ne dà comunicazione senza ritardo all'amministrazione interessata e fornisce le informazioni acquisite entro i successivi trenta giorni. Il prefetto procede con le stesse modalità quando la consultazione della Banca dati è eseguita per un soggetto che risulti non censito".

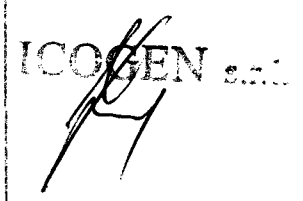
3. **comma 3** "Decorso il termine di cui al comma 2, ovvero, nei casi di urgenza, decorso il termine di quindici giorni

A circular stamp with illegible text inside, overlaid with a handwritten signature in black ink.A large, stylized handwritten signature in black ink.

ICOGEN s.r.l.


dalla ricezione della richiesta, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui al comma 1 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite".

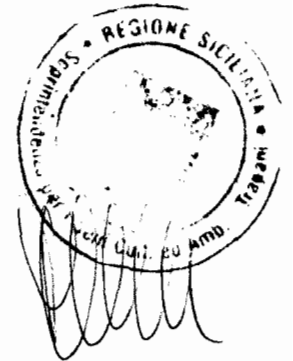
- o Considerato che la richiesta d'informazione antimafia è stata trasmessa alla Prefettura di Ragusa a mezzo posta elettronica certificata dell'8 luglio 2013 e che da tale data inizia a decorrere il termine per il rilascio della stessa;
- o Valutato che sono spirati i termini di rilascio indicati dall'articolo 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

A circular stamp, likely from a public office, with a handwritten signature in black ink over it.A large, handwritten number '2' in black ink.A handwritten signature in black ink over a rectangular stamp that reads 'ICOGEN s.r.l.'.

o Vista la nota prot. n. 898 del 10 febbraio 2014 con la quale il R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO chiede che si proceda alla stipula del contratto avvalendosi della condizione risolutiva di cui all'articolo 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

QUESTA SOPRINTENDENZA PROCEDE

alla stipula del contratto ed in tal senso il **CONTRAENTE viene reso edotto ed accetta che questa Amministrazione, qualora pervenga un'informazione antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, nonché, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 6, dello stesso Decreto, un'informativa antimafia attestante la sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società o imprese, come indicati dall'articolo 84, comma 4 del Decreto in argomento, procederà a recedere dal**



A large handwritten number "2" in black ink.

A handwritten signature in black ink, with a circular stamp partially visible behind it containing the word "COPIA".

contratto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni la facoltà di recesso verrà applicata anche quando gli elementi relativi ai tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto.

- In sede di gara la Società **ICOGEN S.R.L.** per le attività finalizzate alla realizzazione della progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase esecuzione, ha indicato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dai seguenti soggetti:

- o **EUPRO S.R.L. (Mandatario)** corrente in Ragusa, Viale Del Fante, 8, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01132810886;
- o **ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE DE COLA ASSOCIATI (Mandante)** corrente in Messina, Viale Libertà, 41, P. I.V.A. 01550280836



formata da:

1. Ing. Bruno DE COLA, nato a Messina il 20 febbraio 1953, Codice Fiscale DCLBRN53B20F158F, nella qualità di Socio e Legale Rappresentante;

2. Ing. Sergio DE COLA, nato a Messina il 18 aprile 1955, Codice Fiscale DCLSRG55D18F158P, nella qualità di Socio e Legale Rappresentante;

3. Arch. Oreste MARRONE, nato a Palermo il 29 marzo 1957, Codice Fiscale MRRRST57C29G273I, nella qualità di Socio;

4. Arch. Gualtiero PARLATO, nato a Palermo il 24 novembre 1957, Codice Fiscale PRLGTR57S24G273Z, nella qualità di Socio;

o **ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE ARCHITETTI**

ASSOCIATI ORESTE MARRONE E GUALTIERO

PARLATO (Mandante) corrente in Palermo,

Via Principe di Granatelli, 28, P.I.V.A.

04647990821 formata da:

1. Arch. Oreste MARRONE, nato a Palermo il 29 marzo 1957, Codice Fiscale MRRRST57C29G273I, nella qualità di Socio e Legale Rappresentante;

2. Arch. Gualtiero PARLATO, nato a Palermo

il 24 novembre 1957, Codice Fiscale
PRLGTR57S24G273Z, nella qualità di Socio
e Legale Rappresentante.

- Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con conferimento di mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad **Ai STUDIO**, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "C", è stato costituito l'8 ottobre 2013 presso il Notaio Dott.ssa Valeria VENTURA, Notaio in Ragusa, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica, repertorio n. 1244, raccolta n. 822, e registrato a Ragusa il 18 ottobre 2013 al n. 2417, Serie 1T;
- la Società AEC UNDERWRITING S.p.a., con dichiarazione del 2 luglio 2013, si è impegnata a rilasciare, a far data dall'approvazione, da parte di questa Soprintendenza, del progetto esecutivo, ed avente validità per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza, per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, di responsabilità civile professionale, con specifico riferimento ai lavori progettati,



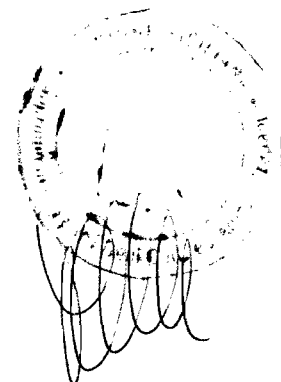
2.

A

relativa al Raggruppamento Temporaneo tra prestatori di servizi incaricato della progettazione esecutiva, per come prevista dall'articolo 269, comma 4, del **Regolamento** e dall'articolo 111, comma 1, del **Codice**;

- Con PEC del 4 dicembre 2013, acquisita al protocollo generale della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani in pari data al n. 1401, la Società **ICOGEN S.R.L.**, in aderenza a quanto previsto dalla lettera w. Del punto **V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** del bando di gara, ha trasmesso il curriculum vitae dell'Architetto Giuseppe Alessandro CARLINO, segnalando quest'ultimo quale consulente di cui si avvarrà sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione delle opere;

- Con successivo provvedimento prot. n. 840 del 6 febbraio 2014 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIRELLO, congiuntamente alla Direzione dei Lavori, ha approvato tale proposta riguardo alla quale tra le **Parti** resta inteso che le spese correlate alla consulenza in argomento saranno a totale carico della Società **ICOGEN S.R.L.**



2.

ICOGEN S.R.L.
[Handwritten signature]

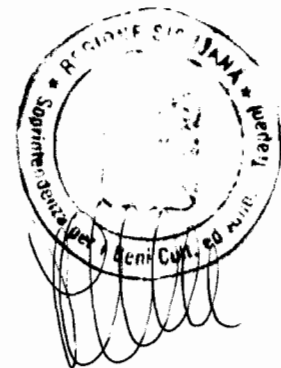
Le condizioni soggettive relative alla qualificazione del consulente utilizzato dovranno persistere per tutte le fasi dell'appalto e sino alla completa esecuzione dell'opera.

Pertanto, in caso di sostituzione dell'originario consulente, la Società **ICOGEN S.R.L.** si impegna sin d'ora a proporre un altro con la medesima esperienza.

- Con verbale congiunto del 07 febbraio 2014, redatto ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vito VAIARELLO, e il Sig. Giuseppe INGALLINA, nella qualità di Procuratore ad negotia della Società **ICOGEN S.R.L.**, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla la Società **ICOGEN S.R.L.** da questo momento denominata **CONTRAENTE**,



2.

A handwritten signature, possibly of the same person as the one in the stamp above.

che come sopra costituita accetta senza riserva alcuna, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione del progetto **Case per gli uomini, dimore per gli dei: Interventi finalizzati alla valorizzazione del santuario di Demetra Malophoros e dell'isolato F.F1 di Selinunte** in Castelvetro-Selinunte.

Art. 2)- L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, oltre che del presente Contratto, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni del **Codice** e del **Regolamento**, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, nonché del capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo che il **CONTRAENTE** dichiara di conoscere e di accettare e che, da questi siglati, qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Sono invece estranei al presente Contratto e non ne



A handwritten signature consisting of a large, stylized letter 'R' followed by a horizontal line and a small mark.

ICOGEN
A handwritten signature over the stamp, appearing to be 'M' or similar.

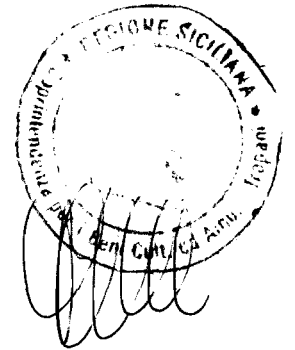
costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto definitivo.

Sono altresì estranei al presente Contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali.

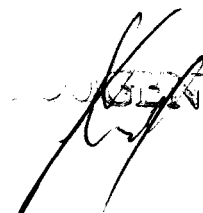
Art. 3) - Per le attività connesse alla progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione il **CONTRAENTE** si avvarrà del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (**R.T.P.**) come sopra costituito, all'uopo indicato in sede di offerta.

Il **CONTRAENTE** assicura che tale Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (**R.T.P.**) procederà alla redazione del progetto esecutivo ed essa stessa all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Il **CONTRAENTE**, attraverso l'attività del **R.T.P.**, si obbliga a presentare, entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni, naturali successivi e continui decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio emesso dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 169 del **Regolamento**, il



2.

 **Consiglio Regionale Siciliano**

progetto esecutivo relativo ai lavori di cui
trattasi che a seguito degli accordi intercorsi
dovrà prevedere una tempistica esecutiva di 15 mesi
naturali e consecutivi decorrenti dalla data del
verbale di consegna dei lavori.

Art. 4)- L'importo complessivo dell'appalto resta
stabilito in € 1.629.788,64 di cui € 1.534.724,88
per lavori, al netto del ribasso d'asta, €
38.609,98 quale corrispettivo per la redazione
del progetto esecutivo, al netto del ribasso
d'asta, € 12.453,78 quale corrispettivo per il
coordinamento della sicurezza in fase di
progettazione, al netto del ribasso d'asta ed €
44.000,00 per gli oneri per la sicurezza, non
soggetti a ribasso d'asta.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai
sensi dell'articolo 53, comma 4, del **Codice**, per
cui l'importo contrattuale resta fisso e
invariabile, senza che possa essere invocata da
alcuna delle **Parti Contraenti** alcuna successiva
verificazione sulla misura o sul valore attribuito
alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Pertanto ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del
Codice, non è ammesso procedere alla revisione



2.

A handwritten signature, possibly "A.", written in black ink.

prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

Art. 5)- Successivamente all'approvazione del progetto esecutivo e preventivamente all'inizio dei lavori il **CONTRAENTE** si impegna a prestare le seguenti garanzie:

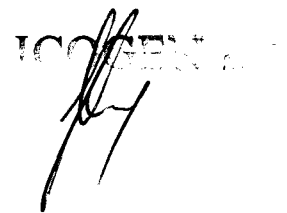
- a. Polizza assicurativa, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 129, comma 1, del **Codice** e dell'articolo 125, comma 1, **Regolamento**, relativa ai lavori di che trattasi pari ad **€. 2.000.000,00**, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione che causino danni materiali e diretti alle cose assicurate come individuate alla partita 1- Opere, alla partita 2 - Opere preesistenti e alla partita 3 - Demolizione e sgombero della Sezione A dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004 n.123 e successive modifiche ed integrazioni;
- b. Polizza assicurativa, conforme alla Sezione B dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004 n.123 e successive modifiche ed



integrazioni, avente un massimale minimo di
€ 500.000,00 che, ai sensi del combinato
disposto dell'articolo 129, comma 1, del
Codice e dell'articolo 125, comma 2, del
Regolamento, tenga indenne la Stazione
Appaltante dalla responsabilità civile verso
terzi durante l'esecuzione delle opere
assicurate nella Sezione A;

- c. Polizza assicurativa di responsabilità civile
professionale del Raggruppamento Temporaneo
di Professionisti incaricato della
progettazione esecutiva conforme a quanto
previsto dall'articolo 269, comma 4, del
Regolamento e dall'articolo 111, comma 1, del
Codice, decorrente dalla data di approvazione
del progetto esecutivo da parte della
Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani e
valida per tutta la durata dei lavori e sino
alla data di emissione del certificato di
collaudo provvisorio per un massimale non
inferiore al 10% dell'importo dei lavori
progettati.

Resta inteso che la mancata produzione di succitate
garanzie determinerà l'avvio della procedura di
risoluzione per grave inadempimento



ICCOBERTI

dell'appaltatore, con conseguente incameramento della cauzione definitiva prestata.

Art. 6)- I lavori saranno consegnati con le modalità di cui all'articolo 153 del **Regolamento** e iniziati entro 45 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

Art. 7)- Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 15 (quindici) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 8)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e



artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 9)- Il pagamento per la realizzazione della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati

A circular stamp with illegible text around the perimeter and a handwritten signature in the center.A large, stylized handwritten mark or signature.A handwritten signature over a stamp that partially reads "ICCOAEN".

all'ART. 1.38 **PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA** del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto definitivo.

Il pagamento dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'ART. 1.39 **PAGAMENTI IN ACCONTO** del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto definitivo.

Art. 10)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Cassa Regionale Banco di Sicilia di Trapani sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE**, intrattenuto

presso il Banco Popolare Siciliano - Agenzia 2399,
codice IBAN IT74X0516426302000000000582 sul quale
opera esclusivamente la Signora Alessandra
INGALLINA, nata a Vittoria (RG) il 28 luglio 1990,
codice fiscale NGLLSN30L68M088AK.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei
lavori dovranno riportare i seguenti codici - COD.
CIG 4581765017- COD. CUP. G34B12000060006- COD.
progetto SI_1_7214.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno
inviare presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Art.11) - Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si
obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola
d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le
istruzioni della Soprintendenza per i Beni
Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando
altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele
atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle
persone ed alle cose.

Art. 12)- È esclusa la competenza arbitrale. Le
parti espressamente convengono che foro competente
per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in
relazione all'interpretazione ed esecuzione del
Contratto è quello di Trapani.



2.

ICOGEN

Art. 13)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

A. Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui i Titolari o altri Soggetti muniti di poteri della la Società **ICOGEN S.R.L.** siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

B. Il sig. Giuseppe INGALLINA nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei



- contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- C.** È fatto divieto alla Società **ICOGEN S.R.L.** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- D.** Il sig. Giuseppe INGALLINA, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- E.** Il sig. Giuseppe INGALLINA, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- F.** Il sig. Giuseppe INGALLINA, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per

indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 14)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e successive modifiche ed integrazioni sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 15)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della Società **ICOGEN S.R.L.** e per essa il sig. Giuseppe INGALLINA, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti



2.

ICOGEN S.R.L.
[Handwritten signature]

dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge
27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed
integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile
1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere
soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere
dato lettura del presente Atto, che si attesta non
essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da
me compilato con l'ausilio di strumenti
informatici, che consta di numero 32 (trentadue)
pagine oltre le , alle **Parti** comparenti come sopra
costituite e che da me richiesto lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà, ho
presenziato all'apposizione delle firme
elettroniche, oltreché apporre io stesso la mia.

Le Parti mi dispensano dal dare lettura degli
allegati.

Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

Sig. Giuseppe INGALLINA - N.Q.

Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante